**ДОГОВОР** **№ ХХХХ**

**г. Москва ДД ММ ГГГГ г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гражданин Российской Федерации (паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) именуемый в дальнейшем, «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

* + - 1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование профессиональное осветительное оборудование для фото и видео съёмки (далее – оборудование) на условиях, в порядке и в сроки, определяемые Сторонами в настоящем Договоре, Арендатор обязуется принять оборудование и оплатить арендную плату Арендодателю, а также вернуть ему оборудование в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.
2. Перечень и количество предоставляемого оборудования по Договору указаны в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью Договора.
3. Срок аренды оборудования составляет: ДД ММ ГГГГ по ДД ММ ГГГГ.
4. Арендодатель гарантирует, что оборудование не заложено и не арестовано.

**2. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ**

1. Передача оборудования в пользование Арендатору производится по   
   Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.
2. Возврат оборудования Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи оборудования, подписанному уполномоченными представителями Сторон.
3. Арендодатель обязан предоставить оборудование в исправном состоянии.  
   Подготовка оборудования к передаче Арендатору осуществляется за счет Арендодателя.
4. Днем исполнения Арендодателем обязанности передать оборудование в аренду считается дата передачи оборудования во владение Арендатора, а именно дата подписания Сторонами по Договору акта приема-передачи.
5. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.
6. При возврате оборудования Арендатором осмотр оборудования и его проверка производятся в присутствии представителей Арендатора и Арендодателя.
7. Арендатор обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании оборудованием; эксплуатировать оборудование в соответствии с его целевым назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации [и условиями настоящего Договора.](http://uristhome.ru/document/12/dogovor-arendy-nezhilogo-pomeshcheniya-1)
8. Арендатор обязуется вернуть оборудование Арендодателю до окончания срока аренды. Оборудование должно быть возвращено в исправном состоянии с учетом нормального износа.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

1. Общая цена оказанной по Договору услуги составляет: руб.
2. Цена оказанной по Договору услуги включает в себя все возможные расходы Арендодателя, связанные с исполнением Договора, в том числе оплату НДС и других обязательных платежей в соответствии с законодательством РФ.
3. Арендодатель не вправе в одностороннем порядке увеличивать цену оказанной по Договору услуги в течение срока его действия.
4. По настоящему Договору Арендатор производит оплату непосредственно перед получением оборудования, на основании акта приема-передачи оборудования, подписанного Сторонами по Договору.

3.5 Обязательство Арендатора по оплате аренды оборудования считается исполненным после поступления денежных средств на счета Арендодателя.

3.6 Арендодатель вправе требовать у Арендатора в подтверждение оплаты копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении в случае безналичного расчета.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. 4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
  2. 4.2 В случае недостачи комплектующих оборудования или приведение их в негодность Арендатором, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора сумму ущерба, размер которой указывается Сторонами в акте приема-передачи оборудования.
  3. 4.3 В случае обнаружения Арендатором недостатков арендуемого оборудования в процессе приёмки, полностью или частично препятствующих пользованию им, Арендатор по своему выбору вправе потребовать от Арендодателя устранения таких недостатков, замены оборудования или уменьшения арендной платы;
  4. 4.4 В случае нарушения Арендатором срока передачи оборудования Арендодателю, указанному в п. 2.8. настоящего Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю пени в размере 100 % (сто процентов) от цены оказанной по Договору услуги за каждый день просрочки.
  5. 4.5 Оплата неустойки (пени, штрафов) не освобождает Стороны по Договору от исполнения обязательств по настоящему Договору.
  6. 4.6 В случае утери переданного оборудования Арендатор обязан возместить полную стоимость оборудования в соответствии с его рыночной стоимостью на момент подписания Договора.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

* 1. Право владения и пользования оборудованием возникает у Арендатора после передачи ему оборудования Арендодателем по акту приема-передачи. С этого момента риск случайной гибели, порчи или утраты оборудования лежит на Арендаторе.

**6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

6.1 Споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении условий настоящего Договора, решаются путём переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя в установленном законом порядке.

6.2 По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств в полном объеме.

7.2 Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и оплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.2 Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3 Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей Стороне без предварительного согласия другой Стороны.

8.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.5 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.6 К Договору прилагаются:

* Приложение №1 (Прайс лист)
* Приложение №2 (Акт передачи)
* Приложение №3 (Акт приема)

**10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

10.1 В случае изменения адреса или обслуживающего банка Стороны обязаны в течение двух рабочих дней уведомить об этом друг друга.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  Адрес:  ИНН  ОГРНИП  р/с  к/с,  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **АРЕНДАТОР:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2

К Договору № ХХХХ

От ДД ММ ГГГГ

**Акт** **передачи оборудования**

г. Москва ДД ММ ГГГГ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гражданин Российской Федерации (паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), именуемый в дальнейшем, «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт приёма-передачи (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет что, Арендодатель передал, а Арендатор принял в соответствии с условиями Договора № ХХХХ от ДД ММ ГГГГ (далее – «Договор»), следующее профессиональное осветительное оборудование для фото и видео (далее – «Оборудование»)

1. В соответствии с настоящим Актом Стороны будут считаться выполнившими свои обязательства по приему-передаче имущества в аренду после подписания настоящего Акта обеими Сторонами.
2. Перечень дефектов на момент передачи Оборудования Арендатору:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование оборудования | Серийный номер / Инвентарный номер | Описание дефектов |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

4. Арендатор несет ответственность за недостатки Оборудования, возникшие после передачи Оборудования и не указанные в п. 3 настоящего Акта в размере фактических расходов, связанных с устранением этих недостатков. Арендатор оплачивает ремонт Оборудования Арендодателю за свой счет.

5. В соответствии с п. 3.1. Договора следует к перечислению Арендодателю арендная плата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

6. Стороны пришли к соглашению, что в случае гибели, потери или повреждения Объектов (или их отдельных единиц) в результате действий Арендатора или третьих лиц, Арендатор обязуется возместить Арендодателю Оценочную стоимость Объектов в соответствии с рыночной стоимостью техники на момент подписания Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления требования

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **АРЕНДАТОР:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение №3

К Договору № ХХХХ

От ДД ММ ГГГГ

**Акт приема оборудования**

г. Москва ДД ММ ГГГГ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гражданин Российской Федерации (паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), именуемый в дальнейшем, «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт приёма-передачи (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет что, Арендатор передал, а Арендодатель принял в соответствии с условиями Договора № ХХХХ от ДД ММ ГГГГ (далее – «Договор»), профессиональное осветительное оборудование для фото и видео в исходном количестве и полной комплектации согласно Акту передачи оборудования.
2. В соответствии с настоящим Актом Стороны будут считаться выполнившими свои обязательства по приему-передаче имущества в аренду после подписания настоящего Акта обеими Сторонами.
3. Перечень дефектов на момент передачи Оборудования Арендодателю:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование оборудования | Серийный номер / Инвентарный номер | Описание дефектов |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

4. Арендатор несет ответственность за недостатки Оборудования, возникшие после передачи Оборудования и не указанные в п. 3 настоящего Акта в размере фактических расходов, связанных с устранением этих недостатков. Арендатор оплачивает ремонт Оборудования Арендатору за свой счет.

5. В соответствии с п. 3.1. Договора Арендатор перечислил Арендодателю арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

6. Стороны пришли к соглашению, что в случае гибели, потери или повреждения Объектов (или их отдельных единиц) в результате действий Арендатора или третьих лиц, Арендатор обязуется возместить Арендодателю Оценочную стоимость Объектов в соответствии с рыночной стоимостью техники на момент подписания Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления требования

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. Стороны друг к другу претензий не имеют.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **АРЕНДАТОР:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |